

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiul Arad, a unui imobil situat în str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71330/06.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71331/06.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311778 Arad,

Ținând cont de adresa cu nr. 53426/11.06.2025, de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată S.C.TOPOVAS PLAN S.R.L.,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Molidului, nr. 66 A, înscris în CF nr. 311778 Arad, CF vechi 2799-Aradul Nou, nr. top.1911-1912/a/72-73/3, evidențiat ca fiind în proprietatea Statului Român, cu o suprafață măsurată de 720 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la art.1, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiul Arad, a unui imobil situat ,str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad"*

în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa cu nr. 53426/11.06.2025, de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

- extrasul de carte funciară nr. 311778 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Molidului, nr.66 A, înscris în CF nr. 311778 Arad, CF vechi 2799-Aradul Nou, nr. top.1911-1912/a/72-73/3, evidențiat ca fiind în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., totodată se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad.

Având în vedere necesitatea clarificării și înregistrării geometriei imobilelor de la nivelul UAT Arad în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este necesar a se reglementa terenul aflat în proprietatea Statului Român, situat în str. Molidului, nr. 66A, ținând cont de adresa internă transmisă de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 53426/M1/11.06.2025.

Astfel în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad, CF vechi 2799-Aradul Nou, nr. top.1911-1912/a/72-73/3, în suprafață de 720 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

Conform documentației cadastrale antemenționate imobilul nu își modifică suprafața față de cea notată în cartea funciară, totodată acesta este neîmprejmuit și se învecinează după cum urmează : la Nord – imobilul din str. Molidului, nr. 66, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – CF 351625 Arad, la Est – trama stradală Molidului, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – CF 355995 Arad, la Sud – imobilul din str. Molidului, nr. 68, fără geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la Vest – cu imobilul din str. Dumitru Bagdazar, fără geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71330/06.08.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre " *actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiul Arad, a unui imobil situat ,str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad*"

Considerații generale:

- adresa cu nr. 53426/11.06.2025, de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- extrasul de carte funciară nr. 311778 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării și înregistrării geometriei imobilelor de la nivelul UAT Arad în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este necesar a se reglementa terenul evidențiat ca fiind în proprietatea Statului Român, situat în str. Molidului, nr. 66A, ținând cont de adresa internă transmisă de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 53426/M1/11.06.2025.

Astfel în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Molidului, nr. 66A, înscris în CF nr. 311778 Arad, CF vechi 2799-Aradul Nou, nr. top.1911-1912/a/72-73/3, în suprafață de 720 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

Conform documentației cadastrale antemenționate imobilul nu își modifică suprafața față de cea notată în cartea funciară, totodată acesta este neîmprejmuit și se învecinează după cum urmează : la Nord – imobilul din str. Molidului, nr. 66, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – CF 351625 Arad, la Est – trama stradală Molidului, cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – CF 355995 Arad, la Sud – imobilul din str. Molidului, nr. 68, fără geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și la Vest – cu imobilul din str. Dumitru Bagdazar, fără geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Mai mult, în urma actualizării datelor cadastrale, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, în baza art 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu

modificările și completările ulterioare, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective cu suprafețele nou rezultate.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară ale imobilului situat în Municipiul Arad, str. Molidului, nr.66 A, înscris în CF nr. 311778 Arad, CF vechi 2799-Aradul Nou, nr. top.1911-1912/a/72-73/3, proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., totodată se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Oana Vesa-Malița